

Managua, 23 de Noviembre del 2016.

Doctor
Víctor M. Urcuyo V.
Superintendente de Bancos y Otras Instituciones Financieras
Su Despacho.

Estimado señor Superintendente:

De conformidad con la Resolución CD-SIBOIF-692-2-SEP7-2011 del 7 de septiembre 2011, en su Capítulo V, Hechos Relevantes, tengo a bien comunicar a Usted la ocurrencia del siguiente hecho relevante:

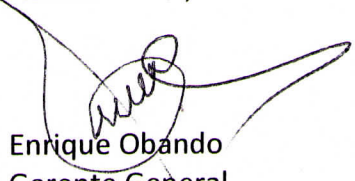
1.- Capitalización de Pasivos o deuda convertible a favor de la Sociedad SGI Investment Corp.

Mediante Acta 150 del 31 de octubre del año 2016, Asamblea General Extraordinaria de accionistas, con el objetivo de fortalecer el giro inmobiliario y el patrimonio de la Institución se resolvió la aprobación de capitalización de pasivos o deuda convertible por la cantidad de C\$8,726,160.00 equivalentes a US\$ 300,000.00. Forma de aporte: dos bienes inmuebles ubicados en la comarca Los Altos en el Departamento de Masaya.

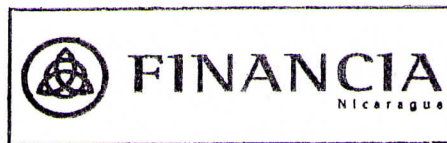
La operación se formaliza mediante la emisión de 87 262 acciones preferentes de la serie C con características de acciones clase A al tipo de cambio vigente en esa fecha de 29.0872 x US\$1.

Sin más a que hacer referencia, aprovecho la ocasión para saludarle junto desearle lo mejor.

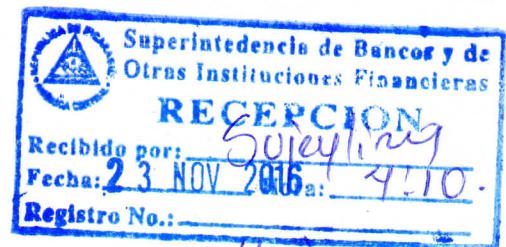
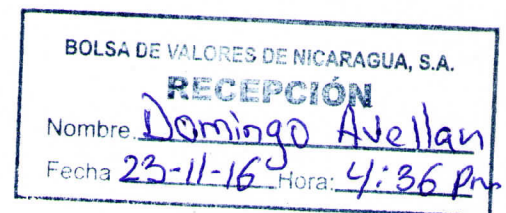
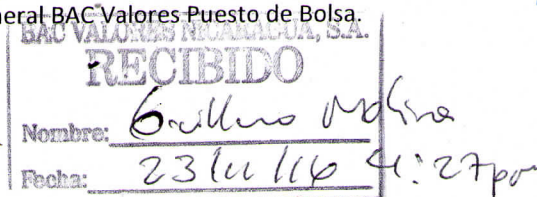
Atentamente,



Enrique Obando
Gerente General
Financia Capital, S.A.



CC: Gerardo Arguello, Gerente General
Bolsa de Valores de Nicaragua.
Jorge Rigüero, Gerente General BAC Valores Puesto de Bolsa.



De la Lotería Nacional 1c. al oeste, 1c. al sur
Centro Financia
Managua, Nicaragua
Tel: (505) 2276-8920, Fax: (505) 2277-0193